Bucaramanga, 25 de Noviembre de 2025

Señores:
INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA-INVISBU
Att: Director (E) **LAURA MILENA MORENO ESTUPIÑAN**
Ciudad

Respetados,

Por medio del presente de manera atenta me permito presentar propuesta de prestación de servicios profesionales para desarrollar el siguiente objeto contractual:

Objeto del contrato ***PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO ESPECIALISTA, PARA APOYAR JURÍDICAMENTE LA FORMULACIÓN, REVISIÓN, ESTRUCTURACIÓN, EXPEDICIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS NORMATIVOS, ADMINISTRATIVOS, CONTRACTUALES Y DE GESTIÓN DEL SUELO REQUERIDOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES PRIORIZADAS DE LA OPERACIÓN URBANA ESTRATÉGICA SAN RAFAEL, EN COORDINACIÓN CON LAS ÁREAS TÉCNICAS Y JURÍDICAS DEL INVISBU.***

Obligaciones Específicas:

1. Efectuar la revisión, análisis y validación jurídica de los insumos técnicos, normativos, urbanísticos y cartográficos suministrados por el Instituto; elaborar el proyecto de Resolución de Anuncio de la OUE San Rafael, su motivación, expediente administrativo y anexos técnicos; identificar vacíos y emitir los ajustes requeridos; y apoyar su trámite interno hasta lograr la versión técnicamente consolidada para consideración de la Subdirección Jurídica y la Dirección del INVISBU.
2. Realizar la revisión sistemática de la normatividad urbana, territorial, contractual y de gestión del suelo aplicable; consolidar dicha revisión en un documento analítico que determine requisitos legales, competencias institucionales, riesgos normativos y condiciones para la implementación de la OUE; clasificar y describir los vacíos normativos identificados; y formular recomendaciones jurídicas orientadas a su mitigación o cierre.
3. Elaborar el proyecto de documento juridico aplicable a la formalización de acuerdos con los desarrolladores que se vincularan a la Operación, definiendo obligaciones, alcances, responsabilidades, reglas de cooperación, mecanismos de seguimiento y demás aspectos necesarios para asegurar su validez jurídica; así como estructurar y ajustar el convenio de cooperación con las entidades y gremios del sector, precisando su marco jurídico, alcance operativo, responsabilidades, intercambio de información y régimen aplicable; y atender las observaciones derivadas del proceso de revisión interna hasta alcanzar una versión jurídicamente sólida para su trámite de aprobación
4. Elaborar, revisar y ajustar las comunicaciones oficiales dirigidas a Curaduría Urbana, empresas de servicios públicos y demás entidades públicas o privadas involucradas en la ejecución de la Operación; verificar la pertinencia jurídica y el cumplimiento de los procedimientos aplicables en cada oficio; emitir conceptos y observaciones cuando los documentos provengan de áreas técnicas del Instituto; y mantener actualizado el expediente jurídico de comunicaciones emitidas, recibidas y analizadas.
5. Analizar la aplicabilidad y viabilidad jurídica de los instrumentos de gestión del suelo previstos para la Operación incluyendo, reparto de cargas y beneficios, plusvalía, enajenación y demás instrumentos urbanísticos; identificar riesgos legales asociados a su implementación y proponer rutas y mecanismos de mitigación; apoyar jurídicamente la estructuración del esquema jurídico-financiero del proyecto; y participar en mesas técnicas, reuniones interinstitucionales y espacios de coordinación aportando conceptos jurídicos que contribuyan a la toma de decisiones estratégicas para el cierre de las acciones priorizadas.

Debido al cual, adjunto los siguientes documentos:

- Manifestación de no estar incurso en inhabilidades para la ejecución del contrato.
- Hoja de vida original con Foto.
- Hoja de vida Formato de la función pública (SIGEP), con los respectivos soportes de estudios y certificaciones de experiencia laboral.
- Declaración de bienes y rentas y registro de conflictos de interés (Ley 2013 de 2019, Ley 1437 de 2011, 734 de 2002 y 2003 de 2019) de la Función Pública.

- Copia de la cedula de ciudadanía.
- Libreta Militar
- Copia de la Tarjeta Profesional
- Certificado de antecedentes disciplinarios y vigencia profesional expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.
- Certificado de afiliación vigente al sistema de seguridad social: salud y pensión.
- Soporte del registro único tributario (RUT) expedido por la DIAN
- Certificado de antecedente fiscales de la Contraloría General de la República.
- Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación.
- Soporte de consulta antecedentes judiciales -Policía Nacional.
- Soporte de consulta antecedentes del sistema registro nacional de medidas correctivas.
- Certificado de Registro de Deudores Alimentarios –REDAM-
- Certificado Examen médico de salud ocupacional

OFERTA ECONÓMICA Y PLAZO DE EJECUCIÓN:

Me comprometo a ejecutar totalmente el contrato en el plazo pactado a partir de la legalización de este. El valor de la presente propuesta se fija en la suma **SEIS MILLONES DE PESOS ($6.000.000)** en un plazo de **UN (01) MES** contados a partir de la suscripción del acta de inicio

MANIFESTACIÓN DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDADES O INCOMPATIBILIDADES

Manifiesto bajo gravedad de juramento, de forma libre, espontánea y consciente, que no me encuentro incurso en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en el art. 8 de la Ley 80 de 1993 y demás normatividad vigente sobre la materia, siendo claro que, la responsabilidad sobre su conocimiento o desconocimiento es mía y no del INVISBU y que deberé tramitar todo impedimento a que haya lugar. En consecuencia, reconozco que me pueden ser impuestas las sanciones administrativas, disciplinarias y/o judiciales a las que haya lugar, en caso de que lo aquí señalado sea contrario a la verdad.

AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

Por medio de la presente propuesta, certifico que mis datos son ciertos y se encuentran debidamente actualizados, así mismo, autorizo de manera voluntaria, previa, explícita, informada e inequívoca al INVISBU para tratar mis datos personales, así como la publicación de estos de requerirse, para los fines relacionados con su objeto y en especial para fines legales, contractuales y/o misionales, así como para efectuar las consultas que considere pertinente. La información obtenida para el Tratamiento de mis datos personales la he suministrado de forma voluntaria y es verídica.

Manifiesto que actualmente me encuentro a Paz y Salvo por concepto de aportes al Sistema de Seguridad social en salud, en pensión y A.R.L.

De antemano agradezco la atención prestada,

_____

JAIME ANDRES ECHEVERRIA RODRIGUEZ
CC 13.861.878 de Bucaramanga